

תכניות מפורטות תא/3700/1 עד 3700/5 – "צפון-מערב העיר"

תכניות 507-0351593, 507-0469593, 507-0437954, 507-0509646, 507-0446757

הודעה לפי סעיף 106ב'

ועדת המשנה לתכנון ולבניה – מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו, בישיבתה מיום 30.5.2021 (פרוטוקול מס' 21-0013) דנה בתכניות והחליטה כדלקמן:

הוועדה המקומית שוקלת לאשר את התכניות תא/3700/1 עד 3700/5, בכפוף לקבלת חלק מההתנגדויות בהתאם להמלצת החוקרת.

מכיוון שהוועדה סברה כי יתכן שקבלת חלק מההתנגדויות כפי שהמליצה החוקרת עלולה לפגוע בבעלי זכויות מסוימים בתחום התכנית, החליטה הוועדה להורות לשמאי התכנית לתקן את טבלאות האיזון של כל חמש התכניות בהתאם להמלצות החוקרת.

בהתאם לכך, טבלאות האיזון המתוקנות ובנוסף טבלה 5 (טבלת זכויות בניה) עבור כל אחת מהתכניות, מפורסמות להלן, לפי סעיף 106ב' לחוק התכנון והבניה, באופן שיאפשר לכל מי שסבור שהוא עלול להיפגע מכך לטעון את טענותיו.

לתשומת הלב, ייתכנו שינויים בטבלאות גם בנוגע להקצאה של בעלי זכויות שלא הגישו התנגדות.

כל מי שרואה עצמו נפגע מהשינויים המוצעים יהיה רשאי להגיש את טיעוניו לשינויים המוצעים בלבד, תוך 60 יום מיום הפרסום, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

לוח הזמנים להגשת התנגדויות יהיה 60 יום מיום פרסום זה.

כל המעוניין רשאי לעיין בטבלאות האיזון המתוקנות, במסמך עקרונות השומה ובטבלה 5 (טבלת זכויות הבניה), באתר "תכנון זמין" תחת "מסמכים נוספים":

לעיון בתכנית 1/3700: <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/5000376095/310>

לעיון בתכנית 2/3700: <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/5000475857/310>

לעיון בתכנית 3/3700: <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/5000419707/310>

לעיון בתכנית 4/3700: <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/5000744973/310>

לעיון בתכנית 5/3700: <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/5000424357/310>

ובמשרד מינהל ההנדסה: רחוב פילון 5, תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 8.00-13.00.

ניתן להגיש התנגדות במייל: davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il או בפקס 03-7241949, או במשרדי מינהל ההנדסה, רחוב פילון 5, קומה 3 חדר 309.

בכבוד רב,

דורון ספיר, עו"ד. מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה